



Opsigelse af lejemål

Lejers navn	Medlejer/samlever/ægtefælles navn

Opsiger herved lejemålet

Adresse	Postnummer

Lejemålsnummer	Telefonnr. til oplysning i tilbudsbreve

Rumfordeling
Boligen er opført med _____ (antal) rum. Har du ændret på rumfordelingen? (ja/nej)

Bi-lejemål - dato for, hvornår det er tomt / 202			
<input type="checkbox"/> Garage/carport nr.	<input type="checkbox"/> P-plads nr.	<input type="checkbox"/> Kælderrum nr.	<input type="checkbox"/> Værelse nr.

Udfyldes af lejer	Udfyldes af Vivabolig	
Fraflytningsdato	Genudlejningsdato	Frigørelsesdato (hæfter til)
Fraflytningsdato	Genudlejningsdato	
Fraflytningsdato er til den 1. eller den 15. i en måned. På denne dato skal boligen være ryddet, rengjort, evt. nymalet og klar til fraflyttersynet.	Genudlejningsdato er 14 dage efter fraflytningsdatoen til den 1. eller den 15. i en måned (A-ordning).	

Istandsættelse/maling af boligen
Normalistsandsættelse omfatter maling af vægge og lofter - til dette arbejde har du opsparet ____ %. Hvis du vælger selv at male bortfalder de optjente procenter. Lejligheden skal stå færdigmalet på synsdagen og arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt. Kontakt teamet hvis du har spørgsmål til maling, istandsættelse, rengøring m.m.

Ny adresse		
Adresse	Postnummer	By

Til brug ved forsendelse af flytteoverslag samt flytteopgørelse med bilag
Mail:
Jeg giver hermed tilladelse til, at forsendelse af flytteoverslag samt flytteopgørelse med bilag sker via mail. Samtidig forpligter jeg mig til at oplyse ny mailadresse, hvis jeg ændrer den inden modtagelsen af materialet.

Til brug ved tilbagebetaling af indskud/depositum	
Reg. nr.:	Konto nr.
Cpr.nr.:	Jeg giver hermed tilladelse til at bruge mit cpr.nr. til indbetaling af overskydende varme, indskud mv. på min NEM-konto.

Fremvisning af bolig	Boligstøtte
<p>Du har pligt til at fremvise din bolig i opsigelsesperioden, jf. LLA § 93, stk. 1. Du bestemmer selv tidspunkterne, og kan evt. fastsætte 2 tidspunkter, hvor mulige beboere kan møde op.</p> <p>Der kan blive tale om, at vi sender din bolig i tilbud flere gange, hvorfor det er nødvendigt, at du afsætter tidspunkter for hver tilbudsrunde.</p>	<p>Din boligstøtte stopper, når du fraflytter boligen.</p> <p>Hvis du fraflytter omkring den 15. i en måned, vil du formentlig stadig modtage boligstøtte for hele måneden, selvom du ikke er berettiget til den.</p> <p>Vi kan ikke tilbyde at returnere boligstøtten til Udbetaling Danmark</p> <p>Er det et dødsbo og der er overskud, når flytteafregningen er gjort op, returnerer vi dog til Udbetaling Danmark. Du skal derfor forvente at modtage en faktura fra Udbetaling Danmark, hvis du ikke er berettiget til det modregnede beløb.</p>
Fraflytning	Syn
<p>Du opsiget et lejemål med A-ordning, hvilket betyder, at du er forpligtet til at fraflytte din lejlighed senest 15 dage før frigørelsesdatoen.</p>	<p>Ved fraflytning gennemføres et syn af din bolig, hvor omfanget af istandsættelsen fastlægges.</p>
Gratis forsyn	Frigørelse
<p>Ved fraflytning tilbyder vi et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås og du kan få besvaret spørgsmål.</p> <p>Forsynet bestiller du på dit ejendomskontor.</p>	<p>Hvis du fraflytter din bolig før opsigelsesvarslets udløb, skal du være opmærksom på, at du ved manglende udlejning er forpligtet til at betale husleje i hele opsigelsesperioden, hvilket maksimalt vil være 3 måneder.</p>
Overslag over istandsættelse	Endelig flytteafregning
<p>Hvis alle priser er kendt på synsdagen, modtager du umiddelbart efter synet en prissat synsrapport på din mail.</p> <p>Mangler der priser, vil du senest 2 uger efter synet modtage overslag over istandsættelsen.</p>	<p>Ca. 4 uger efter din frigørelsesdato modtager du en endelig flytteafregning med kopi af relevante fakturaer og besked på, om der er overskud eller underskud, når det hele er gjort op.</p> <p>Er der underskud skal du indbetale det til Vivabolig indenfor 30 dage. Overskud bliver overført i henhold til info på flytteafregningen. Lån afregnes til Aalborg Kommune.</p>
<p>Opsigelsesdato er til den 1. eller den 15. i en måned efter Vivaboligs modtagelse af opsigelse. Iht. lejekontraktens § 9 er der 3 måneders opsigelse til den 1. i måneden.</p> <p>Jeg bekræfter med min underskrift, at dette dokument er gennemlæst, forstået og accepteret.</p>	
Dato og lejers underskrift	Dato
Dato og samlevers underskrift	<p>Vivabolig Kayerødsgade 43 9000 Aalborg</p>